

VITTORIO SABADIN
SEGUE DALLA PRIMA PAGINA

Inuovi venuti - quindi - sono spesso guardati con un po' di sospetto e relegati alla fine della scala sociale del condominio: se vogliono considerazione, rispetto e il posto auto in cortile dovranno conquistarseli e soprattutto non dovranno cercare di rompere gli equilibri faticosamente raggiunti, quasi sempre dopo molti anni di litigi.

È così in molti Paesi del mondo, e quindi sta facendo scalpore la lettera che negli Stati Uniti un uomo di nome Chris ha mandato a una nuova vicina, rendendosi disponibile ad aiutarla a conoscere tutto quello che bisognava sapere per installarsi nel nuovo appartamento.

La donna l'ha fotografata e postata su Facebook, da dove è transitata su Reddit.com. La lettera sta ricevendo migliaia di commenti estasiati: tutti concordano nel dire che il mondo sarebbe migliore se fosse pieno di persone come Chris e che il benvenuto ai nuovi vicini dovrebbe diventare materia obbligatoria nei corsi di buona educazione, se ancora se ne tenessero. Chris ha appeso la lettera alla por-

LE INFORMAZIONI ESSENZIALI

Dov'è la presa dell'acqua quando raccolgono la spazzatura come funziona il riscaldamento

IL TOCCO FINALE

«I primi giorni sono caotici. Ecco il buono per una cena nel ristorante del quartiere»

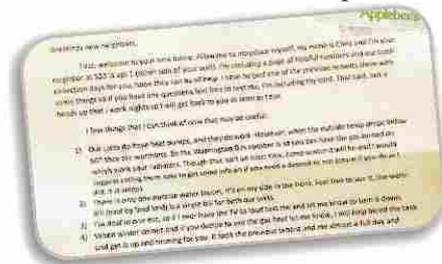
ta della vicina, elencando in pochi punti le informazioni essenziali. Quali erano i giorni di raccolta della spazzatura nella loro via, dov'era la presa d'acqua esterna, come funzionava l'impianto di riscaldamento a gas. Si è persino offerto di andare ad attivarlo all'arrivo dell'inverno, perché la procedura può sembrare a prima vista complessa.

Chris, che non deve più essere nel fiore degli anni, ha aggiunto di essere sordo da un orecchio, cosa che lo costringe a tenere il volume del televisore un po' alto: se desse fastidio, ha scritto alla vicina, «basta che lei mi mandi un messaggio e lo abbasso».

Poiché i primi giorni di un trasloco sono sempre caotici e lasciano poco tempo per altre cose, ha concluso allegando un buono per una cena, da utilizzare in qualunque momento con breve preavviso. Chiunque vorrebbe avere Chris

Tutti pazzi per Chris il vicino di casa più gentile del mondo

Non si sa chi sia, ma la sua lettera al nuovo arrivato è un fenomeno: abbiamo perso l'arte dell'accoglienza?



Il benvenuto

A sinistra, la lettera di benvenuto che un certo Chris, forse americano, ha appeso sulla porta della nuova vicina di casa. Pubblicata dal sito Reddit.com, è divenuta in breve tempo popolarissima, commentata spesso con entusiasmo dagli altri utenti



Il volume

La lettera di Chris accenna anche a una delle questioni più spinose tra vicini: «Sono sordo da un orecchio - scrive Chris - se mai il volume del televisore fosse troppo alto, mandatemi un Sms e l'abbasso immediatamente»

CARLO RIMINI

Per gli italiani la difesa dei propri diritti rispetto al vicino di casa è una questione di principio. All'interno dei condomini si consumano liti sordide e terribili.

Ogni cento nuove cause civili almeno cinque riguardano liti fra condomini. Per questa ragione, quando nel 2013 è stata reintrodotta nel nostro ordinamento la mediazione civile obbligatoria, la materia condominiale è stata messa al primo posto fra quelle per cui è indispensabile rivolgersi a un mediatore prima di iniziare una causa civile. È ancora presto per fare un bilancio preciso sul successo di questo strumento di

IN RIBASSO

Più tolleranza per cani e gatti in calo anche le discussioni sull'impianto di riscaldamento

deflazione dei conflitti condominiali, ma i primi dati sono abbastanza incoraggianti.

Intanto, però, le cancellerie dei giudici sono soffocate da circa due milioni di fascicoli. Fra questi la maggior parte riguarda l'utilizzo delle parti comuni: il cortile condominiale soprattutto, perché le liti relative al diritto di parcheggiare la

propria automobile sono fra le più rancorose che si discutano nelle aule di giustizia. Al secondo posto vi sono le cause relative ai rumori molesti. La casistica è piuttosto variegata: un signore fa la doccia tutte le notti e sveglia il vicino del piano di sotto, che evidentemente ha il sonno leggero; una signora cammina con le scarpe con il tacco; un ragazzo ascolta la mu-

sica e le vibrazioni dei woofer del suo impianto hanno ucciso un pesce rosso al di là del muro.

Al terzo posto si collocano le liti relative ai lavori fatti da un condomino e contestati dagli altri, perché pregiudicano la sicurezza dello stabile o semplicemente ne alterano il decoro architettonico. Solo al quarto posto è il contenzioso relativo agli animali do-

mestici: evidentemente siamo ormai diventati più tolleranti verso gli animali che verso gli altri esseri umani.

Esistono le mode anche nelle liti condominiali: qualche anno fa andava per la maggiore la pretesa di un condomino di staccarsi dall'impianto centralizzato di riscaldamento, tanto che la riforma del condominio entrata in vigore nel giugno 2013 ha affron-

tato espressamente il problema. Ora, invece, la nuova frontiera è costituita dalle liti relative alle violazioni delle regole sulla raccolta differenziata dei rifiuti.

I condomini sono spesso protagonisti dei conflitti coniugali. Il vicino guarda e ascolta ed è un eccellente testimone. Ricordo un signore chiamato a testimoniare in un giudizio di separazione. Diceva con assoluta sicurezza di avere visto per mesi, ogni 15 giorni, la domenica pomeriggio, l'insegnante di musica del quarto piano scendere dalla signora del terzo piano poco dopo che il marito e i figli di lei erano usciti per andare a vedere la partita. Poi, poco dopo il novantesimo minuto, lui, silenzioso e discreto, risulava nel suo appartamento, non accorgendosi di essere visto dalla finestra di fronte.

twitter: @carlorimini